

Приложение

к распоряжению Министерства

имущественных отношений и

архитектуры

Ульяновской области

от _____ 2023 № _____

Проект внесения изменений в проект планировки территории центральной части муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 23.07.2009 № 5845 "Об утверждении проекта планировки территории центральной части города Ульяновска", применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Робеспьера, Нижнеполевой, Карла Маркса, Старосвияжский пригород, переулком Робеспьера

Основная часть

15/2022-

бщество с ограниченной ответственностью
" Спутник-Сервис "

Проект внесения изменений в проект планировки территории центральной части муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 23.07.2009 № 5845 "Об утверждении проекта планировки территории центральной части города Ульяновска", применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Робеспьера, Нижнеполевой, Карла Маркса, Старосвияжский пригород, переулком Робеспьера

Основная часть

Директор

Жалальдинова Г.Р

Главный архитектор проекта

Архипов М.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
15/2022-ППТ С	Содержание	
15/2022-ППТ	Проект планировки. Основная часть. Чертеж планировки территории	
15/2022-ППТ	Проект планировки. Основная часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	
15/2022-ППТ	Проект планировки. Основная часть. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов	

Согласовано			

Взам.инв. №						
Подп. и дата						

15/2022-. С

Инв. № подл.										

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
Общество с ограниченной ответственностью "Спутник-Сервис"		

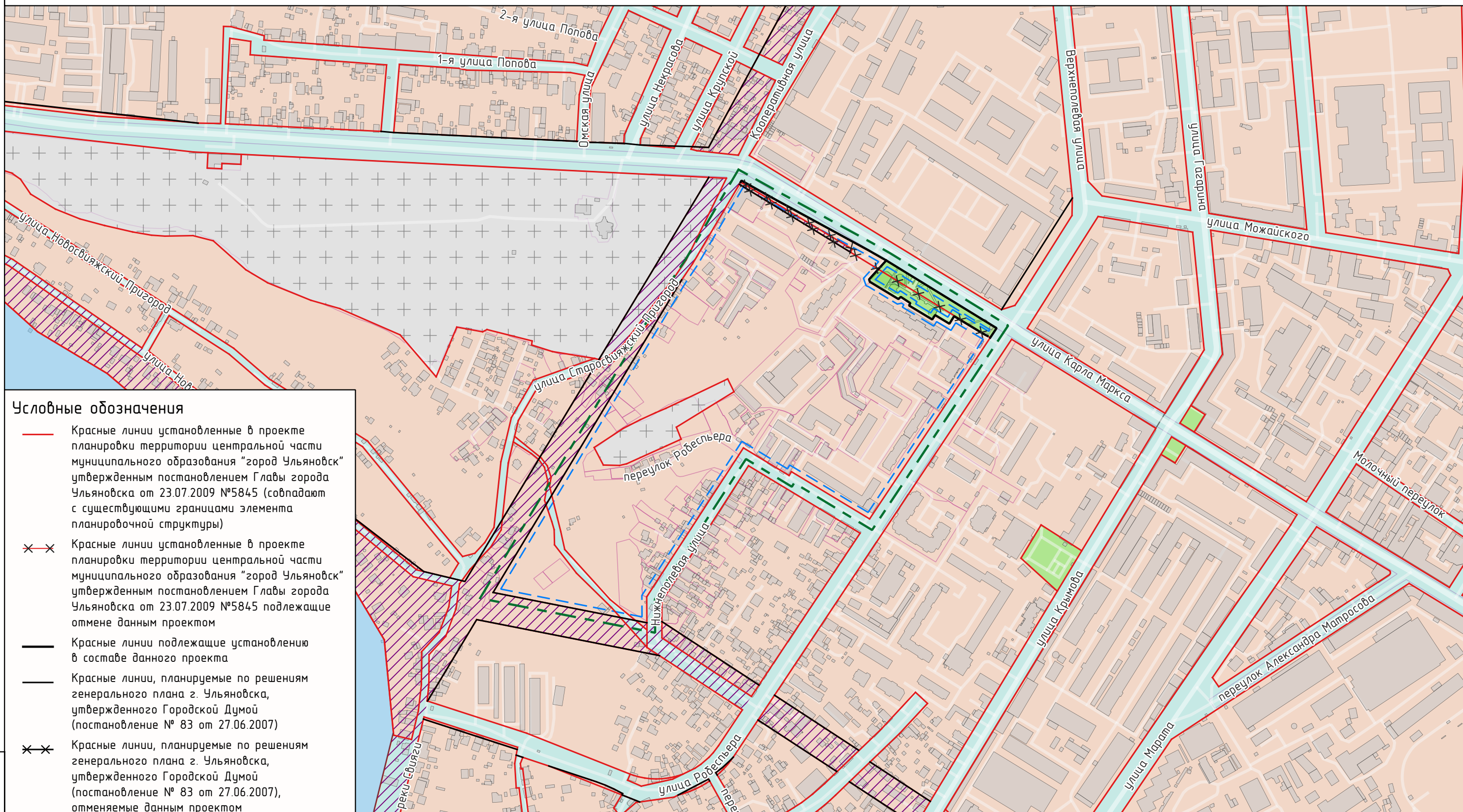
коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

15/2022-. С

Чертеж планировки территории (1:5000)



Условные обозначения

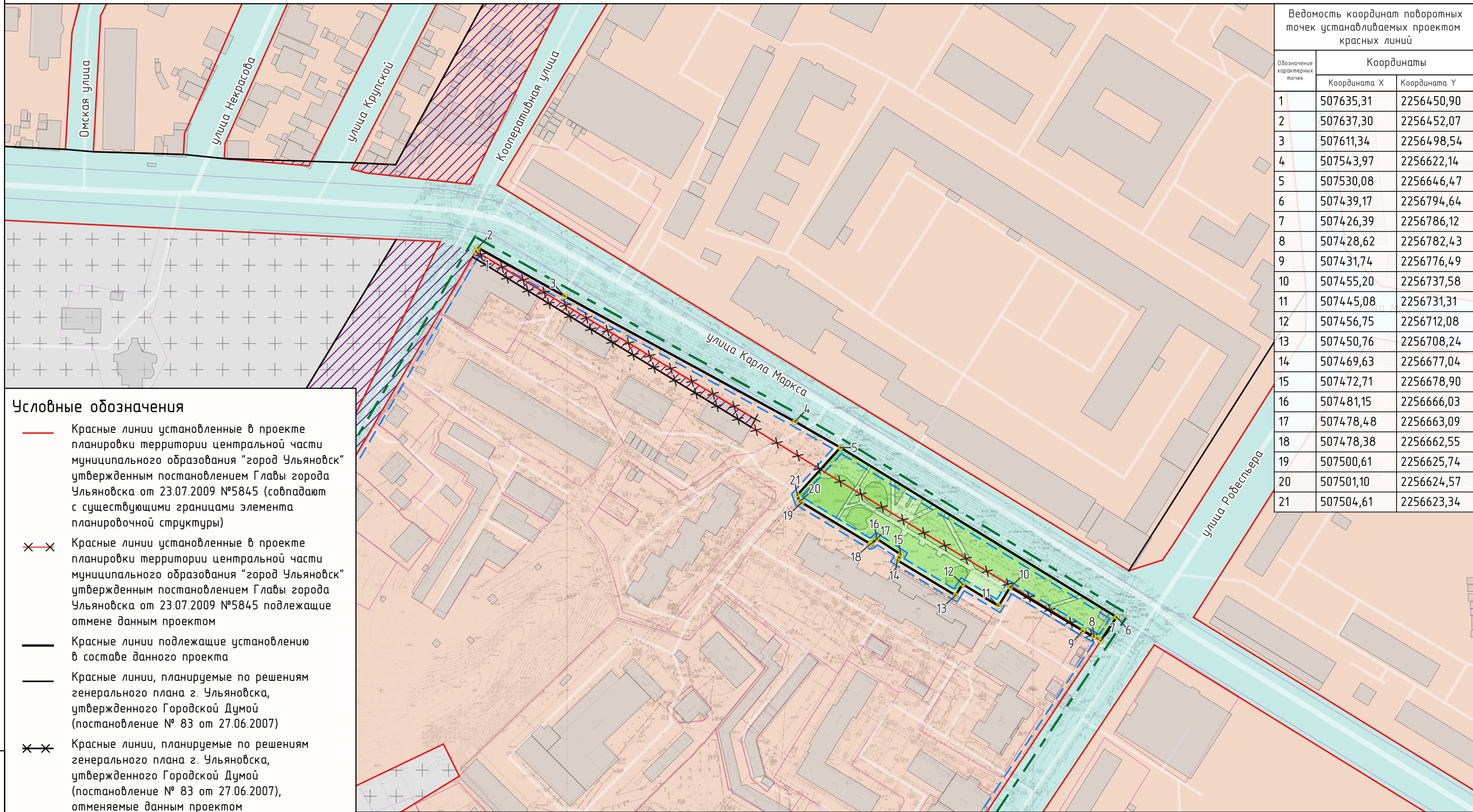
- Красные линии установленные в проекте планировки территории центральной части муниципального образования "город Ульяновск" утвержденным постановлением Главы города Ульяновска от 23.07.2009 №5845 (совпадают с существующими границами элемента планировочной структуры)
- ✕ ✕ Красные линии установленные в проекте планировки территории центральной части муниципального образования "город Ульяновск" утвержденным постановлением Главы города Ульяновска от 23.07.2009 №5845 подлежащие отмене данным проектом
- Красные линии подлежащие установлению в составе данного проекта
- Красные линии, планируемые по решениям генерального плана г. Ульяновска, утвержденного Городской Думой (постановление № 83 от 27.06.2007)
- ✕ ✕ Красные линии, планируемые по решениям генерального плана г. Ульяновска, утвержденного Городской Думой (постановление № 83 от 27.06.2007), отменяемые данным проектом
- [] Фрагмент границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- [] Граница планируемого элемента планировочной структуры (разрабатывается)
- Территории общего пользования: объект зеленого фонда
- Территория общего пользования: улично - дорожная сеть
- Существующие объекты капитального строительства

- Жилые, общественно-деловые, производственные, коммунально-складские микрорайоны и кварталы
- Границы земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН
- /// Территории планируемые для развития инженерной и транспортной инфраструктуры (на застроенных территориях) по решениям Генерального плана г. Ульяновска утвержденного Городской Думой (постановление № 83 от 27.06.2007)
- Территория общего пользования: водный объект
- + Земельные участки кладбищ

Инв. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

						15/2022-				
						Проект внесения изменений в проект планировки территории центральной части муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 23.07.2009 № 5845 "Об утверждении проекта планировки территории центральной части города Ульяновска", применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Робеспьера, Нижнеполевой, Карла Маркса, Старосвияжский пригород, переулки Робеспьера				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Архипов						П	1	2
ГИП		Архипов				Чертеж планировки территории (1:5000)		Общество с ограниченной ответственностью "Спутник-Сервис"		

Чертеж планировки территории (1:2000)



Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых проектом красных линий		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Координата X	Координата Y
1	507635,31	2256450,90
2	507637,30	2256452,07
3	507611,34	2256498,54
4	507543,97	2256622,14
5	507530,08	2256646,47
6	507439,17	2256794,64
7	507426,39	2256786,12
8	507428,62	2256782,43
9	507431,74	2256776,49
10	507455,20	2256737,58
11	507445,08	2256731,31
12	507456,75	2256712,08
13	507450,76	2256708,24
14	507469,63	2256677,04
15	507472,71	2256678,90
16	507481,15	2256666,03
17	507478,48	2256663,09
18	507478,38	2256662,55
19	507500,61	2256625,74
20	507501,10	2256624,57
21	507504,61	2256623,34

Условные обозначения

- Красные линии установленные в проекте планировки территории центральной части муниципального образования "город Ульяновск" утвержденным постановлением Главы города Ульяновска от 23.07.2009 №5845 (совпадают с существующими границами элемента планировочной структуры)
- ✕✕ Красные линии установленные в проекте планировки территории центральной части муниципального образования "город Ульяновск" утвержденным постановлением Главы города Ульяновска от 23.07.2009 №5845 подлежащие отмене данным проектом
- Красные линии подлежащие установлению в составе данного проекта
- Красные линии, планируемые по решениям генерального плана г. Ульяновска, утвержденного Городской Думой (постановление № 83 от 27.06.2007)
- ✕✕ Красные линии, планируемые по решениям генерального плана г. Ульяновска, утвержденного Городской Думой (постановление № 83 от 27.06.2007), отменяемые данным проектом
- [] Фрагмент границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- [] Граница планируемого элемента планировочной структуры (разрабатывается)
- Территории общего пользования: объект зеленого фонда
- Территория общего пользования: улично - дорожная сеть
- Существующие объекты капитального строительства

- Жилые, общественно-деловые, производственные, коммунально-складские микрорайоны и кварталы
- Границы земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН
- /// Территории планируемые для развития инженерной и транспортной инфраструктуры (на застроенных территориях) по решениям Генерального плана г. Ульяновска утвержденного Городской Думой (постановление № 83 от 27.06.2007)
- Обозначение поворотных точек устанавливаемых красных линий
- + Земельные участки кладбищ

Инв. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

						15/2022-					
						Проект внесения изменений в проект планировки территории центральной части муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 23.07.2009 № 5845 "Об утверждении проекта планировки территории центральной части города Ульяновска", применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Робеспьера, Нижнеполевой, Карла Маркса, Старосвияжский пригород, переулку Робеспьера					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Разработал			Архипов						П	2	2
ГИП			Архипов			Чертеж планировки территории (1:2000)			Общество с ограниченной ответственностью "Спутник-Сервис"		

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проект внесения изменений в проект планировки территории центральной части муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 23.07.2009 № 5845 "Об утверждении проекта планировки территории центральной части города Ульяновска", применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Робеспьера, Нижнеполевой, Карла Маркса, Старосвияжский пригород, переулком Робеспьера разработан в целях установления, изменения, отмены красных линий, изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования с учетом фактически существующей застройки кварталов, а так же территории общего пользования.

На основании выше изложенного устанавливаются новые элементы планировочной структуры, которые позволяют учесть существующие объекты капитального строительства, частично находящиеся на территории общего пользования, а так же выделить территорию общего пользования - сквер ветеранам и выпускникам УВВТУ.

Плотность и иные параметры застройки территории не устанавливаются, применяются градостроительные регламенты установленные Правилами

Согласовано			

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						15/2022-. С											
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата												
Разработал		Архипов				<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Общество с ограниченной ответственностью "Спутник-Сервис"</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	1	2	Общество с ограниченной ответственностью "Спутник-Сервис"		
Стадия	Лист	Листов															
П	1	2															
Общество с ограниченной ответственностью "Спутник-Сервис"																	
ГИП		Архипов															

Проект внесения изменений в проект планировки территории центральной части муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 23.07.2009 № 5845 "Об утверждении проекта планировки территории центральной части города Ульяновска", применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Робеспьера, Нижнеполевой, Карла Маркса, Старосвияжский пригород, переулком Робеспьера.
Основная часть

землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					15/2022-. С	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№док		Подп.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Внесение изменений в проект планировки территории не регламентирует положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Согласовано			

Взам.инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

15/2022-. С

Инв. № подл.

Разработал	Архипов		
ГИП	Архипов		

Проект внесения изменений в проект планировки территории центральной части муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 23.07.2009 № 5845 "Об утверждении проекта планировки территории центральной части города Ульяновска", применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Робеспьера, Нижнеполевой, Карла Маркса, Старосвияжский пригород, переулок Робеспьера.
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
Общество с ограниченной ответственностью "Спутник-Сервис"		